

ДОГОВОР №11244/3
аренды земельного участка

г. Комсомольск-на-Амуре

«05» июня 2018 г.

На основании протокола № 5 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 04.06.2018 г. Администрация города Комсомольска-на-Амуре от имени муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Ивановой Ольги Павловны, действующей на основании доверенности от 04.10.2017г. № 1-1527, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью
«РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»
(ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице генерального директора Ревы Евгения Владимировича, действующего на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» от 24.01.2018. Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду сроком на семь лет за плату земельный участок (далее – Участок), имеющий местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.16 А, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Общая площадь участка: 4526 кв. м.

1.3. Кадастровый номер Участка: 27:22:0031202:248.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

1.5.1. Цель использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

1.6. На Участке имеются: -

1.7. Участок передается Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2. Срок Договора

2.1. Начало срока аренды Участка устанавливается с 05.06.2018 г. по 04.06.2025 г.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один за-

явитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и составляет 758 267,48 рублей в год. Размер арендной платы за неполный квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству календарных дней данного квартала.

3.1.1. В течение первого календарного года арендная плата производится в размере, установленном согласно пункта 3.1 настоящего Договора. В последующие годы размер арендной платы подлежит изменению на коэффициент инфляции ежегодно с направлением письменного извещения Арендатору. Коэффициент инфляции определяется в соответствии с законом о бюджете Российской Федерации.

3.2. Внесение первого платежа по арендной плате производится за вычетом суммы задатка в течение 5 дней с даты государственной регистрации настоящего Договора. Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.3. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально, до 10 числа первого месяца текущего квартала.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно на счет Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 04223035070, ИНН 2703000167, КПП 270301001, Банк получателя Отделение Хабаровск г. Хабаровск, Бик 040813001, р/счет 40101810300000010001, ОКТМО 08709000, КБК 004 1 11 05012 04 0000 120) и наименования платежа (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.5. В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер Договора, период, за который она вносится. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным Арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

3.7. Не использование Арендатором Участка не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.8. Ежегодно, но не позднее 25 декабря текущего года. Арендатор производит с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате с оформлением акта сверки.

3.9. Размер арендной платы является существенным условием Договора аренды земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- нарушения Арендатором условий Договора;

- использования Участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче:

- неисполнения обязательств по своевременному и в полном объеме внесению арендной платы, установленной пунктами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 настоящего Договора более двух раз подряд;

- по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательствами, направив не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерениях расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. После подписания Договора и акта приема-передачи Участка, в течение 5 рабочих дней произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в срок 05.06.2018г.

4.2.4. В месячный срок уведомить Арендатора, в том числе через официальное периодическое печатное издание, об изменении реквизитов получателя, указанных в пункте 3.4 Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в порядке и на условиях, установленных Договором и действующим законодательством.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества ли-

бо паевого взноса в производственный кооператив, передавать Участок субаренду в пределах срока Договора аренды Участка без согласия Арендателя, при условии его уведомления Арендодателя, в случае заключения Договора на срок более чем 5 лет.

4.3.3 После подписания Договора в течение 5 рабочих дней произвести его государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю. Зарегистрированный экземпляр Договора направить в адрес Арендодателя в течение 5 дней с даты его государственной регистрации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с Договором.

4.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля, архитектурно-строительного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Обеспечить доступ балансодержателей сетей в целях их обслуживания и ремонта.

4.4.8. Сообщить в письменной форме Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, при досрочном его освобождении.

4.4.9. Возвратить Арендодателю по окончании срока Договора Участок по акту приема-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования.

4.4.10. Уведомить в письменной форме в десятидневный срок Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей в соответствии с пунктом 4.3.2 настоящего Договора, в течение трех рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренным пунктами 3.4, 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случая, указанного в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном Гражданским законодательством Российской Федерации а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению и разрешенному использованию.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в случаях:

- получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, построенного в соответствии с видами разрешенного использования Участка, после осуществления государственной регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства;
- освобождения Участка и возврата Участка Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязуется:

8.1.1. Разработать проектную документацию для строительства объекта.

8.1.2. По окончании строительства выполнить контрольную исполнительную геодезическую съемку застроенного участка и инженерных сетей, проходящих по Участку в масштабе 1:500 и их нивелировку с передачей подлинных материалов съемки на бумажном и электронном (в формате *.dxf программного комплекса AutoCad) носителях в управление архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

8.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды Участка без проведения торгов.

8.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

8.5. Стоимость улучшений земельного участка, произведенных Арендатором без согласия с Арендодателем, возмещению не подлежит.

9. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Схема Участка (Приложение 1).
3. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости (Приложение 2).
4. Протокол рассмотрения заявок.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

Реквизиты Сторон

Арендодатель

ул. Аллея Труда, 13,
г. Комсомольск-на-Амуре
р/с 4020510600000310038 в РКЦ
ИНН 2703000150, БИК 040825000

Арендатор

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»
г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Вокзальная, д.47
ОГРН 1142721000817
ИНН 2721206869
КПП 270301001
р/с 40702810970000005425
Дальневосточный банк
ПАО «Сбербанк России»
г. Хабаровск
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608



Арендодатель

О.П. Иванова
подпись, Ф.И.О.

2018 г.

М.П.

Подписи Сторон

Арендатор



Е.В. Рева
подпись, Ф.И.О.

2018 г.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 27:22:0031202:248, площадью 4526 кв. м. имеющего местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.16 А

Мы, нижеподписавшиеся: Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в лице генерального директора Ревы Евгения Владимировича, действующего на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» от 24.01.2018, Устава и администрация города Комсомольска-на-Амуре, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Ивановой Ольги Павловны, действующей на основании доверенности от 04.10.2017г. № 1-1527, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Земельный участок передан 05.06.2018 г.

(дата передачи Участка)

Обществу с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в состоянии, соответствующем условиям Договора. Явных недостатков нет.

2. Приемка произведена на основании протокола № 5 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 04.06.2018 г.

Сдал
от имени Арендодателя:



Принял
от имени Арендатора:



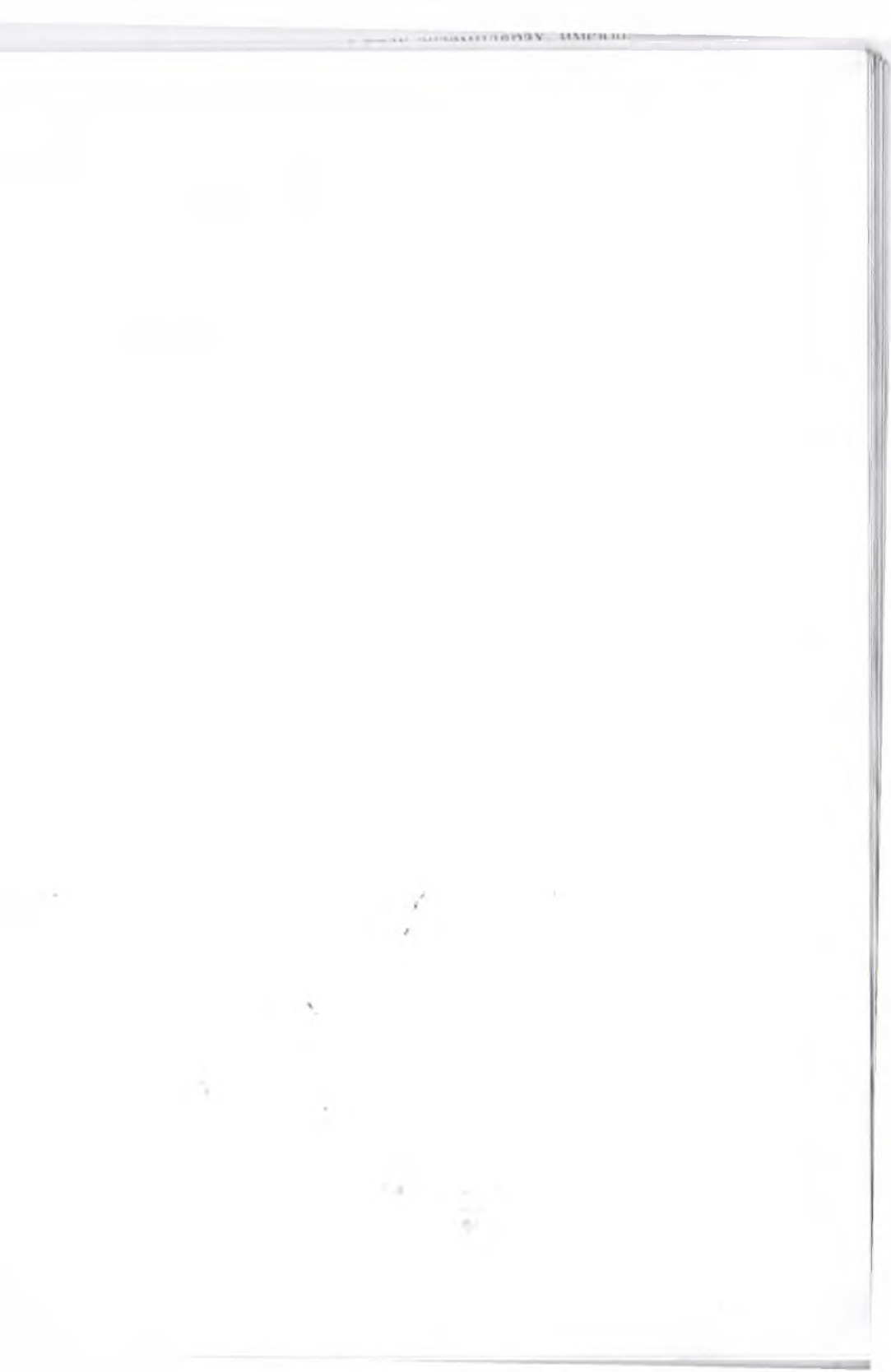


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

к договору аренды земельного участка
от 05.06.2018г. № 1124/3



Исполнитель: Специалист
отдела по администрированию платежей
за аренду земельных участков КУИ

Хохрина Ю.В.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Кадастровый номер Участка | 27:22:0031202:248 |
| 2. Общая площадь Участка, в том числе занимаемая: | 4526 кв. м |
| - зданиями и сооружениями | - кв. м |
| - водными объектами | - кв. м |
| - зелеными массивами и многолетними насаждениями | - кв. м |
| 3. Площадь земель с правом ограниченного пользования на Участке | - кв. м |
| 4. Площадь Участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающим права на него, в том числе: _____ | - кв. м |
| 5. Характеристика зданий, сооружений, расположенных на Участке | |

| № на схеме | Наименование здания, сооружения | Площадь, кв. м | Дополнительные характеристики здания, сооружения | Собственник (правообладатель здания, сооружения) |
|------------|---------------------------------|----------------|--|--|
| 1 | - | - | - | |

6. Характеристика инженерных коммуникаций, проходящих по Участку (электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водопровода, канализации и т.д.), включая дороги, проезды общего пользования

| № на схеме | Наименование объекта | Площадь, кв. м | Дополнительные характеристики объекта | Правообладатель объекта (принадлежность прав на объект не установленных) |
|------------|----------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| 1 | тепловая сеть | - | Кадастровый номер 27:22:0031202:367 | - |
| 2 | водопроводная сеть | - | Кадастровый номер 27:22:0031202:429 | - |

Исполнитель: Специалист

отдела по администрированию платежей
за аренду земельных участков КУИ



Хохрина Ю.В.

ПРОТОКОЛ № 5

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

г. Комсомольск-на-Амуре

Четвертое июня две тысячи восемнадцатого года

Состав комиссии по проведению аукциона:

Уполномоченный представитель продавца – председатель комиссии:

Лазарева И.С. - начальник Фонда имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Заместитель председателя комиссии:

Ефимова Н.А. - начальник отдела по администрированию платежей за аренду земельных участков Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Члены комиссии:

Иванова О.П. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Лашина Е.С. - главный специалист консультационно-правового отдела Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Сергеева О.В. - заместитель начальника отдела регистрации и приватизации муниципального имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Секретарь:

Баженова О.В. - главный специалист Фонда имущества Комитета по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края;

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе, назначенном на 07 июня 2018 г., открытом по составу участников, начата в 12 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, дом 10/2.

Лот № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 27:22:0030407:33, площадью 4121,6 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр.Первостроителей, сроком на 7 (семь) лет, разрешенное использование и целевое назначение: для многоэтажного жилищного строительства.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 807-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Начальный размер годовой арендной платы – 698 631,81 руб.

«Шаг аукциона» - 20 950 руб.

На участие в аукционе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 1:

| № п/п | Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица) | Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона | |
|-------|---|--|--|------------------|
| | | | Сумма задатка, руб. | Дата поступления |
| 1 | ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» | 17 ч. 25 мин. 29 мая 2018г. № 2366 | 244 521,13 | 17.05.2018 |

Решение комиссии:

1. Признать единственным участником аукциона ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»;
2. Аукцион признать несостоявшимся по причине того, что на участие в аукционе подана одна заявка.
3. Направить единственному участнику аукциона договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в срок, установленный законодательством.

Лот № 2

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 27:22:0011219:4, площадью 730 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Литейная, (строительный номер 68/2), сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование и целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 808-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Начальный размер годовой арендной платы – 74 637,03 руб.

«Шаг аукциона» - 2 230 руб.

На участие в аукционе по лоту № 2 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 2:

| № п/п | Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица) | Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона | |
|-------|---|--|--|------------------|
| | | | Сумма задатка, руб. | Дата поступления |
| 1 | Гнатик Александра Алексеевна | 16 ч. 48 мин. 10 мая 2018г. № 2364 | 74 637,03 | 11.05.2018 |

Решение комиссии:

1. Признать единственным участником аукциона Гнатик Александру Алексеевну.
2. Аукцион признать несостоявшимся по причине того, что на участие в аукционе подана одна заявка.
3. Направить единственному участнику аукциона договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в срок, установленный законодательством.

Лот № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 27:22:0030104:3351, площадью 905 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, 15м в юго-восточном направлении от многоквартирного жилого дома № 36 по ул. Пирогова, сроком на 7 (семь) лет, разрешенное использование и целевое назначение: с целью строительства капитальных объектов делового управления, культурного развития, здравоохранения, образования и просвещения, бытового обслуживания, магазинов, спорта.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 809-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Начальный размер годовой арендной платы – 216 391,56 руб.

«Шаг аукциона» - 6 490, 00 руб.

На участие в аукционе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

Решение комиссии: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Лот № 4

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 27:22:0031202:248, площадью 4 526 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 16 А, сроком на 7 (семь) лет, разрешенное использование и целевое назначение: среднеэтажная жилая застройка.

Основание для продажи – постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 13.04.2018 № 796-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Начальный размер годовой арендной платы – 758 267,48 руб.

«Шаг аукциона» - 22 740,00 руб.

На участие в аукционе по лоту № 4 до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Перечень зарегистрированных заявок по лоту № 4:

| № п/п | Наименование Заявителя (юридического лица) либо фамилия, имя, отчество Заявителя (физического лица) | Дата и время (час-минута) подачи заявки Заявителем | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона | |
|-------|---|--|--|------------------|
| | | | Сумма задатка, руб. | Дата поступления |
| 1 | ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» | 17 ч. 40 мин. 29 мая 2018г. № 2367 | 265 393,62 | 17.05.2018 |

Решение комиссии:


1. Признать единственным участником аукциона ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»;

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине того, что на участие в аукционе подана одна заявка.

3. Направить единственному участнику аукциона договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в срок, установленный законодательством.

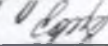
Подписи членов комиссии:

Уполномоченный представитель
продавца – председатель комиссии:




И.С. Лазарева

Заместитель председателя комиссии



Н.А. Ефимова

Члены комиссии:



О.П. Иванова

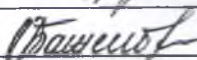


Е.С. Лашина



О.В. Сергеева

Секретарь комиссии:



О.В. Баженова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | |
|--|--|-------------------------|
| № участка | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: |
| 30.01.2018 | № 99/2018/69419442 | |
| Кадастровый номер | | 27:22:0031202:04 |
| Номер кадастрового квартала: | 27:22:0031202 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.08.2017 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 16А | |
| Площадь | 4526 +/- 24 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10832392.62 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 27:22:0031202:367, 27:22:0031202:429 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| Земельный участок | | |
|---|--|-------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: _____ |
| 30.01.2018 № 99/2018/69419442 | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер | | 27:22:0031202:248 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | |
| Вид разрешенного использования: | Среднетажная жилая застройка | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Балаклеяская Ирина Анатольевна №27-11-19 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны. | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| Земельный участок | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов |
| 30.01.2018 | № 99/2018/69419442 | | |
| Кадастровый номер | | 27:22:0031202:248 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель и из земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Подготовитель выписки: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

| | | | |
|---|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : | Всего разделов: |
| 30.01.2018 | № 99/2018/69419442 | | Всего листов выписки: |
| Кадасстровый номер: | | 27:22:0031202:248 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
|-------------------------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов | Всего листов выписки: |
| 30.01.2018 | № 99/2018/69419442 | | | |
| Кадастровый номер | | 27:22:0030202:248 | | |

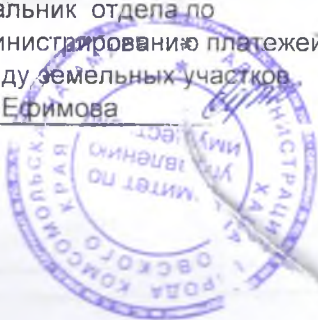
Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-69, зона 3
Зона №

| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Ссылка на документ, содержащий сведения о координатах характерных точек земельного участка (чисел, в) |
|-------------|------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 685311.74 | 3321670.42 | данные отсутствуют | |
| 2 | 685314.85 | 3321682.13 | данные отсутствуют | |
| 3 | 685315.18 | 3321683.3 | данные отсутствуют | |
| 4 | 685317.3 | 3321690.89 | данные отсутствуют | |
| 5 | 685325.39 | 3321719.79 | данные отсутствуют | |
| 6 | 685326.18 | 3321722.61 | данные отсутствуют | |
| 7 | 685274.18 | 3321736.81 | данные отсутствуют | |
| 8 | 685252.32 | 3321653.74 | данные отсутствуют | |
| 9 | 685267.77 | 3321649.67 | данные отсутствуют | |
| 10 | 685302.27 | 3321640.6 | данные отсутствуют | |
| 11 | 685310.3 | 3321670.8 | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Пронумеровано 14 листов
Начальник отдела по
администрированию платежей за
аренду земельных участков
Н.А. Ефимова



**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Хабаровскому краю**

Произведена государственная регистрация _____
_____ Договора аренды _____

Дата регистрации 18.06.2018

Номер регистрации 27-22:0031202:248-27/022/2018-2

Государственная регистрация произведена _____ - _____

Государственный регистратор прав _____ Мосьпак И.В.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Хабаровскому краю**

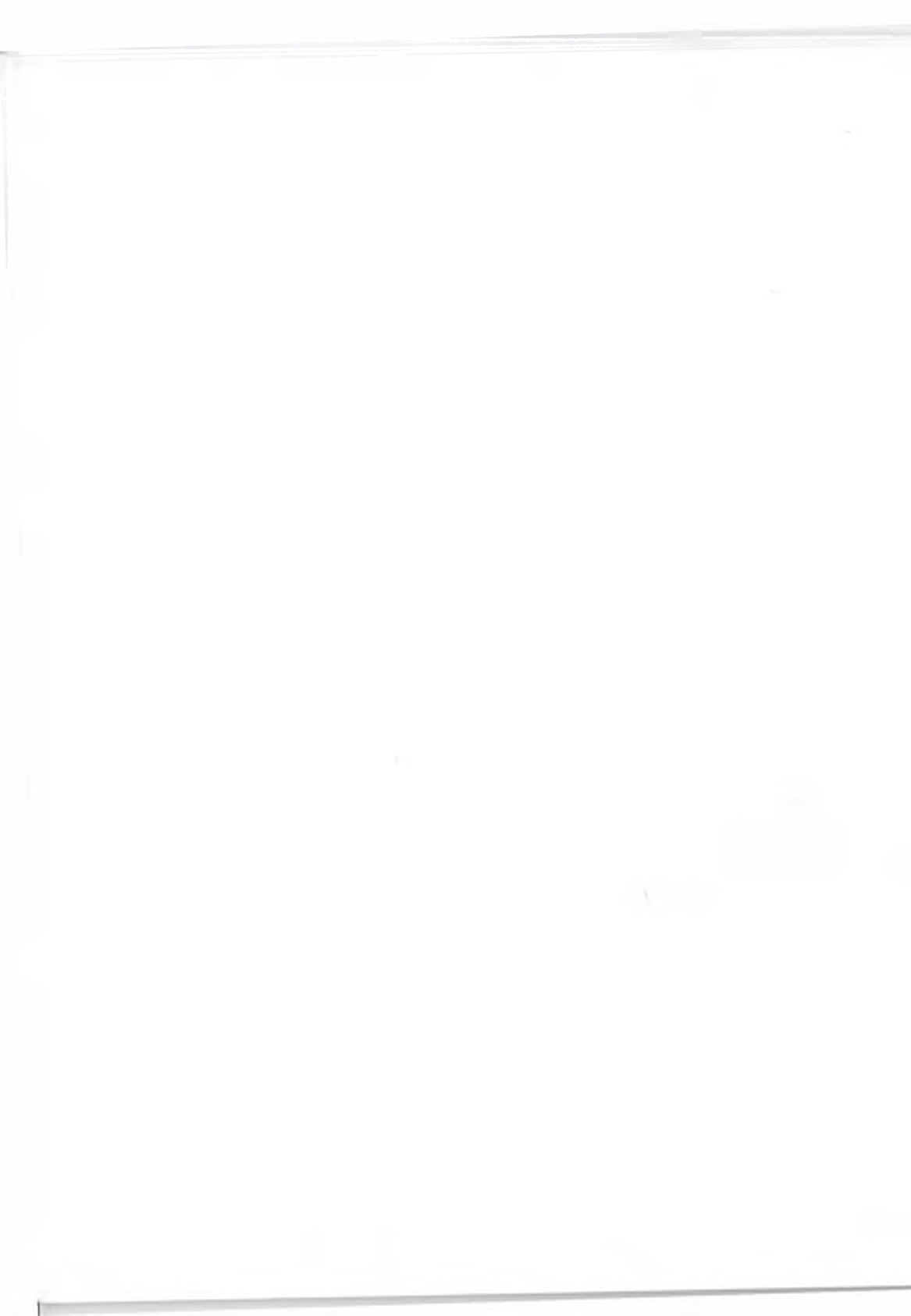
Произведена государственная регистрация _____
_____ Аренды _____

Дата регистрации 18.06.2018

Номер регистрации 27-22:0031202:248-27/022/2018-1

Государственная регистрация произведена _____ - _____

Государственный регистратор прав _____ Мосьпак И.В.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

Бумажная лист *26*
12.02 2018г.
И.В. Мосьяков И.В. Мосьяков

