

**ДОГОВОР
ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

« 09 » ноября 2018г.

г. Комсомольск-на-Амуре

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ», ОГРН 1142721000817: ИНН 2721206869: КПП 270301001: юр. адрес, 681010, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 47, в лице генерального директора Рева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой-Инвест», ОГРН 1182724025252: ИНН 2703097720: КПП 270301001: юр. адрес, 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская дом 9 кв. 12, в лице генерального директора Рева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Сторонами»,

На основании пункта 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4.3.2 договора от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору свои прав и обязанности по договору от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка, заключенному между Арендатором и администрацией города Комсомольска-на-Амуре (далее по тексту Договора – Арендодатель).

Договор от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю (от 18.06.2018г. № записи 27:22:0031202:248-27/022/2018-2).

1.2. прав и обязанности по договору от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка передаются в отношении земельного участка:

- кадастровый номер земельного участка: 27:22:0031202:248;

- адрес земельного участка: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.16 А;

- общая площадь земельного участка: 4526 кв. м;

Вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

1.3. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц. Арендатору ничего не известно о возможности изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

1.4. Объем передаваемых Новому арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав и обязанностей по договору от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка.

2. Вступление договора в силу

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 09 ноября 2018г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать Новому арендатору права и обязанности по договору от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка в срок 04.06.2025г.

Передача земельного участка осуществляется в день подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Передать Новому арендатору:

- подлинный экземпляр договора от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющий права и обязанности по договору аренды земельного участка;

- проектную документацию (в т.ч. разрешение на строительство);
- всю имеющуюся переписку с Арендодателем по договору аренды земельного участка.

3.1.3. В соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.3.2 договора от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора уведомить Арендодателя о передаче прав и обязанностей по договору от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка.

3.2. Новый арендатор имеет право использовать земельный участок в порядке и на условиях, установленных договором от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка и действующим законодательством.

3.3. Новый арендатор обязан выполнять в полном объеме все условия договора от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка.

3.4. Стороны обязаны после подписания настоящего Договора в течение 30 дней произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4. Плата за передачу прав и обязанностей по договору

4.1. Передача прав и обязанностей по договору от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка от Арендатору к Новому арендатору осуществляется на безвозмездной основе.

5. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора

6.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора Стороны несут солидарно.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которой по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

7. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Копия договора от 05 июня 2018г. № 11244/3 аренды земельного участка.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ», юр. адрес, 681010, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 47, ОГРН 1142721000817: ИНН 2721206869: КПП 270301001: р/сч № 40702810970000005425 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск к/с 3010181060000000608 БИК 040813608 Тел.: 8(914) 169-70-01 Почта: lixasa@yandex.ru

Новый арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой-Инвест», юр. адрес, 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская дом 9 кв. 12 ОГРН 1182724025252: ИНН 2703097720: КПП 270301001: р/сч № 40702810670000024162 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск к/с 3010181060000000608 БИК 040813608 Тел. 8(963) 822-28-32



Арендатор:

Е.В. Рева /



Новый арендатор:

Е.В. Рева /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« 09 » ноября 2018г.

г. Комсомольск-на-Амуре

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ», ОГРН 1142721000817: ИНН 2721206869: КПП 270301001: юр. адрес, 681010, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Вокзальная, 47, в лице генерального директора Рева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой-Инвест», ОГРН 1182724025252: ИНН 2703097720: КПП 270301001: юр. адрес, 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская дом 9 кв. 12, в лице генерального директора Рева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Сторонами», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Новый арендатор принял « 09 » ноября 2018г. земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031202:248, площадью 4526 кв.м, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д.16 А.

2. Земельный участок передан в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, пригодном для его дальнейшего использования.

Претензии у Сторон в отношении земельного участка отсутствуют.



Е.В. Рева /



Е.В. Рева /

Прошито,
пронумеровано



Резд

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Хабаровскому краю**

Произведена государственная регистрация _____
_____ переуступки прав (требований) _____

Дата регистрации 22.11.2018 _____

Номер регистрации 27:22:0031202:248-27/022/2018-4

Регистратор _____ Е.А.Шинкарева
(подпись) М.П. _____ (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

4 (четыре) лист а

Государственный регистратор

Шинкарева Е. А.

Дата: _____



