

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с административными помещениями

№ 27-000003

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Русинмонолитстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 681000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Комсомольск на Амуре
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вокзальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)169-70-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: lixasa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Центральный27.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рева
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Русинмолитстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721206869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142721000817
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рева

	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Мира, д.16, корп. 3, кв. 11
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "СОЮЗ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2722083680
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0362-2017-2721206869-С-154
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 210 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 620 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 229 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: с северной стороны-ул. Красноармейская, с восточной стороны-ул. Пионерская, с южной стороны-северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны-восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Комсомольской
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2372,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4831,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2802,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7634,6 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2712014800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурно-проектная мастерская ТАНДЭМ-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2727007309
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0029-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0011-018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-RU273002000-109-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Комсомольска на Амуре Хабаровского края
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-RU27302000-42-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: 1. Договор аренды земельного участка; 2. Соглашение № 1 о внесении изменений в договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. № 10077/3; 2. № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Комсомольска на Амуре Хабаровского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:22:0031202:0000431
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 733 км2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на дворовой территории запроектированы проезды шириной 5,5-5,98м, автомобильные подъездные пути обеспечивают подъезд к жилому дому и возможность его противопожарного обслуживания, для обеспечения пешеходной связи между домами - тротуары 1,5-3,0 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - с западной стороны жилого дома запроектирована открытая стоянка на 5 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в северо-западной части отведенного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с северо-западной стороны за пределами отведенного участка предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: выполняется с учетом требований по созданию зеленых насаждений в комплексе с существующими насаждениями. Свободная от застройки и твердых покрытий территория засеивается газонными травами. Устройство газонов включает в себя необходимое условие восстановления растительного слоя почвы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечения тротуара (отмостки) с проезжей частью дороги предусмотрено понижение бордюрного камня до 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие тепловых сетей,

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703005461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 849 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7359
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7359
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие тепловых сетей,
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703005461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 849 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2727080370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2510
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 877 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие тепловых сетей,
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703005461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 849 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие электрических сетей,

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2703007589
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	72.17	3
2	квартира	2	1	56	2
3	квартира	2	1	56	2
4	квартира	2	1	53.79	2
5	квартира	3	1	72.17	3
6	квартира	3	1	56	2
7	квартира	3	1	56	2
8	квартира	3	1	53.79	2
9	квартира	4	1	72.17	3
10	квартира	4	1	56	2
11	квартира	4	1	56	2

12	квартира	4	1	53.79	2
13	квартира	5	1	72.17	3
14	квартира	5	1	56	2
15	квартира	5	1	56	2
16	квартира	5	1	53.79	2
17	квартира	6	1	72.17	3
18	квартира	6	1	56	2
19	квартира	6	1	56	2
20	квартира	6	1	53.79	2
21	квартира	7	1	72.17	3
22	квартира	7	1	56	2
23	квартира	7	1	56	2
24	квартира	7	1	53.79	2
25	квартира	8	1	72.17	3
26	квартира	8	1	56	2
27	квартира	8	1	56	2
28	квартира	8	1	53.79	2
29	квартира	1	2	75.73	3
30	квартира	1	2	54.81	2
31	квартира	1	2	67.55	3
32	квартира	2	2	75.73	3
33	квартира	2	2	54.81	2
34	квартира	2	2	67.55	3
35	квартира	3	2	75.73	3
36	квартира	3	2	54.81	2
37	квартира	3	2	67.55	3
38	квартира	4	2	75.73	3
39	квартира	4	2	54.81	2
40	квартира	4	2	67.55	3
41	квартира	5	2	75.73	3
42	квартира	5	2	54.81	2
43	квартира	5	2	67.55	3
44	квартира	6	2	75.73	3
45	квартира	6	2	54.81	2
46	квартира	6	2	67.55	3
47	квартира	7	2	75.73	3
48	квартира	7	2	54.81	2
49	квартира	7	2	67.55	3
50	квартира	8	2	75.73	3

51	квартира	8	2	54.81	2
52	квартира	8	2	67.55	3
53	квартира	1	3	67.55	3
54	квартира	1	3	55.7	2
55	квартира	1	3	75.73	3
56	квартира	2	3	67.55	3
57	квартира	2	3	55.7	2
58	квартира	2	3	75.73	3
59	квартира	3	3	67.55	3
60	квартира	3	3	55.7	2
61	квартира	3	3	75.73	3
62	квартира	4	3	67.55	3
63	квартира	4	3	55.7	2
64	квартира	4	3	75.73	3
65	квартира	5	3	67.55	3
66	квартира	5	3	55.7	2
67	квартира	5	3	75.73	3
68	квартира	6	3	67.55	3
69	квартира	6	3	55.7	2
70	квартира	6	3	75.73	3
71	квартира	7	3	67.55	3
72	квартира	7	3	55.7	2
73	квартира	7	3	75.73	3
74	квартира	8	3	67.55	3
75	квартира	8	3	55.7	2
76	квартира	8	3	75.73	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Офис	1	1	30.1	Административное помещение	30.1
	Офис				Административное помещение	
2		1	1	152.4		152.4
	Офис	1	1	160.6	Административное помещение	
3						160.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
5	Лестничный марш	2 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
6	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
7	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
8	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	19.65
9	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж, 1 подъезд	Складское для хранения уборочного инвентаря	6.7
10	Коридор	2 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
11	Лестничный марш	3 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
12	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
13	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
14	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	26.65
15	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
16	Лестничный марш	4 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
17	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
18	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
19	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	26.65
20	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
21	Лестничный марш	5 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
22	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19

23	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
24	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	26.65
25	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
26	Лестничный марш	6 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
27	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
28	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
29	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	26.65
30	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
31	Лестничный марш	7 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
32	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
33	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
34	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	26.65
35	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
36	Лестничный марш	8 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.49
37	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
38	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
39	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	26.65
40	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.56
41	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	3.3
42	Лестничный марш	1 этаж, 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
43	Лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19

65	Коридор	6 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
66	Лестничные марш	7 этаж, 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
67	Лестничная площадка	7 этаж, 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
68	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
69	Коридор	7 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
70	Лестничные марш	8 этаж, 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
71	Лестничная площадка	8 этаж, 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
72	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
73	Коридор	8 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
74	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	3.3
75	Лестничные марш	1 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
76	Лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
77	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
78	Коридор	1 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
79	Лестничные марш	2 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
80	Лестничная площадка	2 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
81	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
82	Коридор	2 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
83	Лестничные марш	3 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
84	Лестничная площадка	3 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
85	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19

86	Коридор	3 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
87	Лестничный марш	4 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
88	Лестничная площадка	4 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
89	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
90	Коридор	4 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
91	Лестничный марш	5 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
92	Лестничная площадка	5 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
93	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
94	Коридор	5 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
95	Лестничный марш	6 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
96	Лестничная площадка	6 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
97	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
98	Коридор	6 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
99	Лестничный марш	7 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
100	Лестничная площадка	7 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
101	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
102	Коридор	7 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
103	Лестничный марш	8 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	7.34
104	Лестничная площадка	8 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
105	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	4.19
106	Коридор	8 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	2.57
107	Водомерный узел	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	9.3

108	Подвальное помещение	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	26.5
109	Подвальное помещение	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	35.1
110	Подвальное помещение	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	35.1
111	Подвальное помещение	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	25.9
112	Подвальное помещение	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	67.8
113	Элект рошит овая	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	15.9
114	Тепловой узел	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	18.5
115	Подвальное помещение	-1 этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	35.3
116	Шахта лифта	-1этаж, 1 подъезд	Техническое помещение	4.9
117	Подвальное помещение	-1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	76.6
118	Подвальное помещение	-1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	4.2
119	Подвальное помещение	-1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	38
120	Подвальное помещение	-1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	18.4
121	Подвальное помещение	-1 этаж, 2 подъезд	Техническое помещение	84.2
122	Подвальное помещение	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	76.6
123	Тепловой узел	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	13.5
124	Узел связи	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	4.6
125	Элект рошит овая	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	4.2
126	Подвальное помещение	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	43.1
127	Подвальное помещение	-1 этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	76.6
128	Чердак			854.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лифт овая шахта, 1 подъезд	Лифт грузовой	Перевозка
2	Лифт овая шахта, 2 подъезд	Лифт грузовой	Перевозка
3	Лифт овая шахта, 3 подъезд	Лифт грузовой	Перевозка
4	Тепловой узел	Теплообменник пласт инчат ый РИДАН	Нагрев воды
5	Тепловой узел	Расходомер элект ромагнит ный в комплекте	Учет теплоэнергии
6	Тепловой узел	Общедомовой водосчет чик холодной воды ВСХД-25	Учет холодной воды
7	Тепловой узел	Насос циркуляционный марка WILLO	Циркуляция воды
8	Элект рошит овая	Счет чик элект роэнергии	Учет элект роэнергии на хоз.нужды
9	Элект рошит овая	Счет чик элект роэнергии	Учет расхода общедомовой элект роэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:22:0031202:0000431
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" ИНН 7704446429
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "СБЕРБАНК РОССИИ" ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000016389
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 044813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.06.2018	31.03.2018	б.1.1 Последняя отчетная дата
2	07.06.2018	490 тыс.руб	п.6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
3	07.06.2018	143981 тыс.руб.	п.6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
4	07.06.2018	153305 т.р.	б.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
5	07.06.2018	многоквартирный дом с административными помещениями	п.9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>
6	07.06.2018	Пионерская	9.2.9 Наименование улицы
7	07.06.2018	39	п.9.2.10 дом
8	07.06.2018	жилое, нежилое	п.9.2.17 Назначение объекта
9	07.06.2018	9	п.9.2.18 Минимальное количество этажей
10	07.06.2018	9	п.9.2.19 Максимальное количество этажей
11	07.06.2018	7634.6	п.9.2.20 Общая площадь объекта
12	07.06.2018	положительное заключение экспертизы	п.10.4.1 Вид заключения экспертизы
13	07.06.2018	21 мая 2018 г.	п.10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
14	07.06.2018	25-2-1-2-0029-18	п.10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий -
15	07.06.2018	- Общество с ограниченной ответственностью	п.10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
16	07.06.2018	ДВ Экспертиза Проект	п.10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
17	07.06.2018	2510210888	п.10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
18	07.06.2018	в связи с разработкой новой проектной	п.11.1.1 Номер разрешения на строительство

		документации решением № 7 от 04.06.2018 г.	
		прекращено действие разрешения на	
		строительство 27-RU27302000-109-2017 от	
		06.12.2017 г.	
		Оформлено разрешение на строительство № 27-	
		RU27302000-42-2018	
19	07.06.2018	04 июня 2018 г.	п.11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство
20	07.06.2018	19 марта 2019 г.	п.11.1.3 Срок действия разрешения на строительство
21	07.06.2018	Администрация города Комсомольска-на-Амуре	п.11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение
		Хабаровского края	на строительство
22	07.06.2018	1. договор аренды земельного участка;	п.12.1.2 Вид договора
		2. соглашение о внесении изменений в договор	
		аренды земельного участка	
23	07.06.2018	1. 10077/3;	п.12.1.3 Номер договора, определяющего права
		02.01.2018	застройщика на земельный участок -
24	07.06.2018	1. 08 февраля 2016 года	п.12.1.4 Дата подписания договора, определяющего
		2. 07 мая 2018 года	права застройщика на земельный участок -
25	07.06.2018	1. 08 апреля 2016 года	п.12.1.5 Дата государственной регистрации договора,
		2. 28 мая 2018 г.	определяющего права застройщика на земельный
			участок <47>
26	07.06.2018	27:22:0031202:431	п.12.3.1 Кадастровый номер земельного участка
27	07.06.2018	7634,6 кв.м	п.12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием
			единицы измерения)
28	07.06.2018	76	п.15.1.1 Количество жилых помещений
29	07.06.2018	3	15.1.2 Количество нежилых помещений
30	07.06.2018	4 квартал 2019	п.17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа
			реализации проекта строительства
31	07.06.2018	250,000,000	п.18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.)
32	07.06.2018	27:22:0031202:431	п.19.1.2 Кадастровый номер земельного участка,
			находящегося в залоге у участников долевого
			строительства в силу закона <64>

