

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

### **По строительству пятиэтажного жилого дома расположенного:**

**с северной стороны -ул.Красноармейская, с восточной стороны -ул.Пионерская, с южной стороны -северная граница территории жилого дома по ул.Пионерской, 35, с западной стороны -восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской**

«01» июля 2017 года

## Проектная декларация

По строительству многоквартирного жилого дома на территории ограниченной ул. Пионерской, ул. Красноармейской, ул.Летчиков, ул.Комсомольской в г. Комсомольск-на-Амуре		
Г. Комсомольск-на-Амуре		1 июля 2017 г.
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
формы	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - <b>РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткой наименование без указания организационно-правовой формы - <b>РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>681018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации —
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта – <b>Комсомольск-на-Амуре</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) – <b>дом 47</b>
	1.2.9	Тип помещений – <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – <b>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время – <b>8:00 – 17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона – <b>8(914) 169 70 01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты – <b>lixasa@yandex.ru</b>

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - « <b>Центральный27.рф</b> »
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – <b>Рева</b>
	1.5.2	Имя - <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество - <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности – <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика —
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - <b>2721206869</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - <b>1142721000817</b>
	2.1.3	Год регистрации – <b>2014 год</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма —
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы —
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика —
	3.1.4	% голосов в органе управления —
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации —
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица —
	3.2.3	Дата регистрации —

	3.2.4	Регистрационный номер —
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа —
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации —
	3.2.7	% голосов в органе управления —
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - <b>Рева</b>
	3.3.2	Имя - <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство - <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления - <b>100</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – <b>Хабаровский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации —
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> - <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта – <b>Комсомольск-на-Амуре</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Летчиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - <b>дом 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение —

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>29 декабря 2016 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - <b>29 декабря 2016 года</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>27-RU27302-000-71-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы —
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик —
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства —
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства —
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик —
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы —
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации —
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>477 тыс.руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>20 768 тыс.руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>11 267 тыс.руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - <b>не проводились</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с

	земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - <b>не подано</b>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано</b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - <b>не подано</b>	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - <b>не принято</b>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - <b>не подано</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - <b>не применялись</b>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - <b>не проводится</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - <b>отсутствует</b>

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> - <b>не подано</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> - <b>не подано</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - <b>не подано</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> —



	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <a href="#">&lt;20&gt;</a> —
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a> —
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a> —
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a> —
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	—
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <a href="#">&lt;25&gt;</a> —
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <a href="#">&lt;26&gt;</a>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <a href="#">&lt;27&gt;</a> - <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Хабаровский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации —
	9.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> - <b>город</b>

9.2.5	Наименование населенного пункта – <b>Комсомольск-на-Амуре</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте – <b>Центральный округ</b>
9.2.7	Район в населенном пункте —
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> - <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы – <b>с северной стороны-ул.Красноармейская, с восточный стороны-ул.Пионерская, с южной стороны-северная граница территории жилого дома по ул.Пионерской, 35, с западной стороны-восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской</b>
9.2.10	Дом —
9.2.11	Литера —
9.2.12	Корпус —
9.2.13	Строение —
9.2.14	Владение —
9.2.15	Блок-секция —
9.2.16	Уточнение адреса —
9.2.17	Назначение объекта <28> - <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - <b>6</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>6</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> - <b>3 515 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - <b>Бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32> - <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности<33> - <b>«В»</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость <34> —
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> —
	10.1.2	Номер договора —
	10.1.3	Дата заключения договора —
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор —
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - <b>Геоинжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания —
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания —
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) —
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - <b>2712014800</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – <b>Творческая архитектурно-проектная мастерская ТАНДЕМ-К</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование —
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование —
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) —

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - <b>2727007309</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>07 апреля 2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>77-2-1-3-0049-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - <b>Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>7743891261</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы —
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы —
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы —
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы —
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы —
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов —
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство – <b>27-RU27302000-29-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – <b>20 апреля 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>20 апреля 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>—
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – <b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> - <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46> - <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>10076/З</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – <b>8 февраля 2016 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> - <b>8 апреля 2016 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> - <b>20 января 2019 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> —
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – <b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре от имени муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность –
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность –
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности —
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> — <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка — <b>муниципальное казенное учреждение</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы — <b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка —
	12.2.5	Имя собственника земельного участка —
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) —
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка — <b>2703000150</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> - <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком — <b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – <b>27:22:0031202:243</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – <b>3 515 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <b>подъезд автомобилей к жилому дому предусмотрен по существующим проездам с улицы Комсомольской и Летчиков. Работами по благоустройству территории предусматривается устройство проездов и площадок для транспорта с асфальтобетонным покрытием, устройство переходных дорожек и площадок с покрытием из бетонной брусчатки. Запроектированы транспортные проезды для обеспечения следующих мероприятий: подъезд пожарных машин, скорой помощи, подъезд мусоросборочной машины к контейнерам, для обеспечения пешеходной связи между домами – тротуары 1,5-3,0 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>стоянка для постоянного хранения автомобилей 23 м/мест, открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей – 7 м/мест, в том числе 1 м/место для маломобильной группы населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>в северо-западной части отведенного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>для текущего сбора мусора около здания жилого дома устанавливаются урны, которые очищаются ежедневно. Запроектирована 1 площадка для мусороконтейнеров, 2 шт. на 1 площадке.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению — <b>устройство газонов, посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – <b>в местах пересечения тротуара (отмостки) с проезжей частью дороги предусмотрено понижение бордюрного камня до 0,015 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) —
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства —
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - <b>Теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, бытовое водоотведение, электроснабжение, ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. Муниципальное унитарное производственное предприятие</b> <b>2. Муниципальное унитарное предприятие</b> <b>3. Муниципальное унитарное предприятие</b> <b>4. Структурное подразделение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>1. Электрические сети</b> <b>2. Горводоканал</b> <b>3. Производственное предприятие тепловых сетей</b> <b>4. Комсомольские тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. 2801108200</b> <b>2. 2724080370</b>

		<p>3. <b>270305461</b></p> <p>4. <b>1434031363</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1. <b>24 ноября 2015 года</b></p> <p>2. <b>19 ноября 2015 года</b></p> <p>3. <b>29 декабря 2015 года</b></p> <p>4. <b>25 декабря 2015 года</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1. <b>2736</b></p> <p>2. <b>2533</b></p> <p>3. <b>1220</b></p> <p>4. <b>5616</b></p>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения —
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения —
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> - <b>фиксированный телефон, высокоскоростной интернет, цифровое телевидение</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках &lt;58&gt;</p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>55</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений —
	15.1.2.1	в том числе машино- мест —
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений —



## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	для проживания	1 этаж, налево	1	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
2	для проживания	1 этаж налево	1	48,774	2	1 2	18,09 11,02	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,7; 2,68; 1,34;0,894
3	для проживания	1 этаж, направо	1	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,71;2,68;1,34;0,894
4	для проживания	1 этаж направо	1	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
5	для проживания	2 этаж, налево	1	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
6	для проживания	2 этаж налево	1	48,774	2	1 2	18,09 11,02	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,7; 2,68; 1,34;0,894
7	для проживания	2 этаж, направо	1	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,71;2,68;1,34;0,894
8	для	2 этаж	1	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор,	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894

	проживания	направо						ванна, туалет, балкон	
9	для проживания	3 этаж, налево	1	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
10	для проживания	3 этаж налево	1	48,774	2	1 2	18,09 11,02	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,7; 2,68; 1,34;0,894
11	для проживания	3 этаж, направо	1	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,71;2,68;1,34;0,894
12	для проживания	3 этаж направо	1	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
13	для проживания	4 этаж, налево	1	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
14	для проживания	4 этаж налево	1	48,774	2	1 2	18,09 11,02	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,7; 2,68; 1,34;0,894
15	для проживания	4 этаж, направо	1	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,71;2,68;1,34;0,894
16	для проживания	4 этаж направо	1	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
17	для проживания	5 этаж, налево	1	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894

18	для проживания	5 этаж налево	1	48,774	2	1 2	18,09 11,02	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,7; 2,68; 1,34;0,894
19	для проживания	5 этаж, направо	1	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,71;2,68;1,34;0,894
20	для проживания	5 этаж направо	1	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
21	для проживания	1 этаж налево	2	69,798	3	1 2 3	17,39 16,23 10,75	Кухня, коридор, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;9,03;2,47;2,7;1,35;1,788
22	для проживания	1 этаж прямо	2	32,334	1	1	14,45	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;4,92;2,68;1,34;0,894
23	для проживания	1 этаж направо	2	72,818	3	1 2 3	16,74 16,16 12,95	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,32;7,10;3,78;2,93;2,7;1,35;1,788
24	для проживания	2 этаж налево	2	69,798	3	1 2 3	17,39 16,23 10,75	Кухня, коридор, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;9,03;2,47;2,7;1,35;1,788
25	для проживания	2 этаж прямо	2	32,334	1	1	14,45	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;4,92;2,68;1,34;0,894
26	для проживания	2 этаж направо	2	72,818	3	1 2 3	16,74 16,16 12,95	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,32;7,10;3,78;2,93;2,7;1,35;1,788
27	для	3 этаж налево	2	69,798	3	1 2	17,39 16,23	Кухня, коридор, коридор, ванна,	8,09;9,03;2,47;2,7;1,35;1,788

	проживания					3	10,75	туалет, балкон	
28	для проживания	3 этаж прямо	2	32,334	1	1	14,45	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;4,92;2,68;1,34;0,894
29	для проживания	3 этаж направо	2	72,818	3	1 2 3	16,74 16,16 12,95	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,32;7,10;3,78;2,93;2,7;1,35;1,788
30	для проживания	4 этаж налево	2	69,798	3	1 2 3	17,39 16,23 10,75	Кухня, коридор, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;9,03;2,47;2,7;1,35;1,788
31	для проживания	4 этаж прямо	2	32,334	1	1	14,45	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;4,92;2,68;1,34;0,894
32	для проживания	4 этаж направо	2	72,818	3	1 2 3	16,74 16,16 12,95	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,32;7,10;3,78;2,93;2,7;1,35;1,788
33	для проживания	5 этаж налево	2	69,798	3	1 2 3	17,39 16,23 10,75	Кухня, коридор, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;9,03;2,47;2,7;1,35;1,788
34	для проживания	5 этаж прямо	2	32,334	1	1	14,45	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;4,92;2,68;1,34;0,894
35	для проживания	5 этаж направо	2	72,818	3	1 2 3	16,74 16,16 12,95	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,32;7,10;3,78;2,93;2,7;1,35;1,788
36	для проживания	1 этаж налево	3	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894

37	для проживания	1 этаж налево	3	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,72;2,68;1,34;0,894
38	для проживания	1 этаж направо	3	47,794	2	1 2	18,09 11,03	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,7;2,68;1,34;0,894
39	для проживания	1 этаж направо	3	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
40	для проживания	2 этаж налево	3	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
41	для проживания	2 этаж налево	3	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,72;2,68;1,34;0,894
42	для проживания	2 этаж направо	3	47,794	2	1 2	18,09 11,03	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,7;2,68;1,34;0,894
43	для проживания	2 этаж направо	3	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
44	для проживания	3 этаж налево	3	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
45	для проживания	3 этаж налево	3	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,72;2,68;1,34;0,894
46	для проживания	3 этаж направо	3	47,794	2	1 2	18,09 11,03	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,7;2,68;1,34;0,894

47	для проживания	3 этаж направо	3	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
48	для проживания	4 этаж налево	3	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
49	для проживания	4 этаж налево	3	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,72;2,68;1,34;0,894
50	для проживания	4 этаж направо	3	47,794	2	1 2	18,09 11,03	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,7;2,68;1,34;0,894
51	для проживания	4 этаж направо	3	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894
52	для проживания	5 этаж налево	3	36,504	1	1	17,31	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,09;6,16;2,7;1,35;0,894
53	для проживания	5 этаж налево	3	47,824	2	1 2	17,07 11,07	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,05;6,72;2,68;1,34;0,894
54	для проживания	5 этаж направо	3	47,794	2	1 2	18,09 11,03	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	8,06;6,7;2,68;1,34;0,894
55	для проживания	5 этаж направо	3	37,494	1	1	18,14	Кухня, коридор, ванна, туалет, балкон	7,95;6,46;2,7;1,35;0,894

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения
----------	------------	------	-------	-------------------------	-----------------------------------

номер <59>		расположе ния	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
2	Коридор	1 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	2 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	3 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	4 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	5 этаж 1 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22

	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	коридор	1 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,58
	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	коридор	2 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,58
	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	коридор	3 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,58
	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	коридор	4 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,58
	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	коридор	5 этаж 2 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,58
	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	1 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	2 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	3 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного	9,22



			помещения в данном доме	
	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	4 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	10,49
	Коридор	5 этаж 3 подъезд	обслуживания более одного помещения в данном доме	9,22
	Подвал	Цокольный этаж		585,62
	чердак			603,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>1. 20 % готовности - подготовительные работы, земляные работы, фундамент;</b>
---	--------	--

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 40 % готовности – кирпичная кладка, монтаж перекрытий;</li> <li>3. 60 % готовности – устройство кровли, фасад, теплотрасса, водопровод, канализация, благоустройство;</li> <li>4. 80 % готовности – оконные проемы, дверные проемы, полы, отделочные работы;</li> <li>5. 100% готовности – внутренние электротехнические, сантехнические, получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</li> </ol>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <ol style="list-style-type: none"> <li>1. II-III квартал 2016 года</li> <li>2. IV квартал 2016 года</li> <li>3. I-II квартал 2017 года</li> <li>4. III квартал 2017 года</li> <li>5. IV квартал 2017 года</li> </ol>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <b>130 млн.руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - <b>27:22:0031202:243</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу —
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы —
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу —
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> —

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства —
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы —
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства —
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) —
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств —
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> —
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц —
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма —
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы —
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика —
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс —
	21.3.2	Субъект Российской Федерации —
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации —

	21.3.4	Вид населенного пункта <1> —
	21.3.5	Наименование населенного пункта —
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> —
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети —
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> —
	21.3.9	Тип помещений <2> —
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона —
	21.4.2	Адрес электронной почты —
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" —
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - <b>3201,67 кв.м</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> —
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>		

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b>3201,67</b></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> –</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a> - <b>нет</b>							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a> —							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры —							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность —							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность —							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность —							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность —							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте —	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ»

\_\_\_\_\_ Рева Е. В.