

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика (фамилия, имя,  
ответственностью  
отчество – для граждан, полное наименование  
«РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»  
организации – для юридических лиц),  
681010, г. Комсомольск-на-Амуре,  
его почтовый индекс и адрес,  
ул. Вокзальная, 47  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 27-RU27302000-54-2019

I. Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и  
(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с

подземная автостоянка.

проектной документацией, кадастровый номер объекта) \*

I этап - многоквартирный жилой дом с административными помещениями

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город  
адрес объекта капитального строительства в соответствии с

Комсомольск-на-Амуре», город Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская,  
государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

дом 39, постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре

от 04.04.2019 № 701-па «О присвоении адреса объектам адресации

(многоквартирному дому и земельному участку) на территории городского  
округа «Город Комсомольск-на-Амуре»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
- 27:22:0031202:242, 27:22:0031202:431 - многоквартирный жилой дом с  
административными помещениями, водопроводная сеть, тепловая сеть;  
- 27:22:0031202:242, 27:22:0031202:431, 27:22:0031202:252 - сеть  
электроснабжения 0,4 кВ.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешение на  
строительство: № 27-RU27302000-42-2018, дата выдачи 04.06.2018

и приложение к разрешению на строительство от 10.12.2019

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32262,75	31089,47
в том числе надземной части	куб. м	29639	31089,47
Общая площадь	кв. м	7634,6	7687,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2986,76	3040,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения)	кв. м	340,04	338,7
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Пандус / инвалидные подъемники	шт.		
Кнопка вызова персонала	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4647,84	4647,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2986,76	3040,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	75/4647,84	75/4647,2
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	35/1827,22	35/1837,0
3-комнатные	шт./кв. м	39/2697,36	39/2686,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/123,26	1/123,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4841,36	5127,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- отопление		централизованное	централизованное
- водоснабжение		централизованное	централизованное
- водоотведение		централизованное	централизованное
- электроснабжение		централизованное	централизованное
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборный ленточный из железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78	сборный ленточный из железобетонных фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78
Материалы стен		кирпич по М125, F50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100	кирпич по М125, F50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		профилированный настил С21-1000-0,6, обрешетка из досок сечением 40х100 с шагом 500мм, пароизоляционная пленка, стропильная система	профилированный настил С21-1000-0,6, обрешетка из досок сечением 40х100 с шагом 500мм, пароизоляционная пленка, стропильная система
Иные показатели:			
- протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	89,0	89,5
- протяженность тепловой сети	п.м.	25,87	24,6

влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	262,4	262,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из минеральной ваты на основе базальтового волокна t=150мм	утеплитель из минеральной ваты на основе базальтового волокна t=150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания – многоквартирный жилой дом с административными помещениями, подготовленного 23 октября 2019 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – канализационная сеть, подготовленного 23 октября 2019 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – тепловая сеть, подготовленного 23 октября 2019 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ, подготовленного 23 октября 2019 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – водопроводная сеть, подготовленного 23 октября 2019 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265.

Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации города  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



И.В. Доровский  
(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.

Разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию  
пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью в  
количестве 7 (семи) листов  
главный специалист АСО УАиГ

*Н.Б. Тищенко*  
Тищенко Н.Б.  
" 30 " декабря 2019 г.

