

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика (фамилия, имя,

ответственностью

отчество – для граждан, полное наименование

«Русинмонолитстрой»

организации – для юридических лиц),

681010, г. Комсомольск-на-Амуре,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Вокзальная, 47

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 августа 2018 г.

№ 27-RU27302000-36-2018

I. Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре,
адрес объекта капитального строительства в соответствии с

ул. Пионерская, д. 37

государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление Администрации города Комсомольска-на-Амуре от 22.05.2018 г. № 1129-па «О присвоении адреса объектам адресации (многоквартирному жилому дому и земельному участку) на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

- 27:22:0031202:432, 27:22:0031202:245 - многоквартирный дом, канализационная сеть;

- 27:22:0031202:432, 27:22:0031202:245, 27:22:0031202:244, 27:22:0031202:431,

27:22:0031202:243 – тепловая сеть;

27:22:0031202:432, 27:22:0031202:245, 27:22:0031202:243 – водопроводная сеть;

27:22:0031202:252, 27:22:0031202:245, 27:22:0031202:431, 27:22:0031202:244,

27:22:0031202:432 – сеть электроснабжения 0,4 кВ

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 27-RU27302000-20-2017, дата выдачи 24 марта 2017 г. приложение к разрешению на строительство от 04.07.2018 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14939,97	13333,0
в том числе надземной части	куб. м	13488,43	11613,0
Общая площадь	кв. м	4572,4	4002,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	915,02	832,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Пандус / инвалидные подъемники	шт.		
Кнопка вызова персонала	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2524,82	2530,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	915,02	832,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2524,82	55/2530,9
1-комнатные	шт./кв. м	25/893,45	25/892,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/951,47	20/952,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/679,9	10/685,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	55/2567,81	55/2738,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводная сеть, тепловая сеть, линия электропередач 0,4 кВ, канализационная сеть	водопроводная сеть, тепловая сеть, линия электропередач 0,4 кВ, канализационная сеть
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Пандус / инвалидные подъемники	шт.		
Кнопка вызова персонала	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели:			
Водопроводная сеть	п.м.	68,65	68,0
Канализационная сеть	п.м.	16,5	14,5
Тепловая сеть	п.м.	101,85	102,1
Кабельная линия электропередач 0,4 кВ	п.м.	69,5	71,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Пандус / инвалидные подъемники	шт.		

Кнопка вызова персонала	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,3	51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		вентилируемый фасад	вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания – многоквартирный дом, подготовленного 20 июня 2018 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений

Хабаровского края, сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – канализационная сеть, подготовленного 18 июня 2018 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – водопроводная сеть, подготовленного 18 июня 2018 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – тепловая сеть, подготовленного 18 июня 2018 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265;

- технического плана сооружения – сеть электроснабжения 0,4 кВ, подготовленного 19 июня 2018 г. кадастровым инженером – Лобастовым Максимом Николаевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-14-14, выданный 14.02.2014 г. Министерством имущественных отношений Хабаровского края, сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 18.04.2014 г., реестровый № 30265.


Заместитель главы
администрации города
Комсомольска-на-Амуре

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



В.А. Омельченко
(расшифровка подписи)

« 29 » августа 2018 г.

Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью в
количестве 6 (шести) листов
ведущий специалист АСО УАиГ
 О.И. Ажажа
" 29" августа 2018 г.

