

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя,
ответственностью
отчество – для граждан, полное наименование
«РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»
организации – для юридических лиц),
681010, г. Комсомольск-на-Амуре,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Вокзальная, 47
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26 июня 2018г.

№ 27-RU27302000-49-2018

Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с административными помещениями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ДВ Экспертиза Проект» |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-2-0045-18 от 20 июня 2018 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:22:0031202:248 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 27:22:0031202 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план № RU27302000-0000000000003575 от 15 июня 2018 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями, расположенный по ул. Комсомольской, д. 16 в г. Комсомольске-на-Амуре» (18.06.10-П.13) разработана в 2018 году ООО «Творческая архитектурно-проектная мастерская Тандем-К», 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 44/2, пом. 1003/1, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.12.2017г. № СРО-П-185-16052013, выдано Саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк» |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8656,66 \ | Площадь участка (кв. м): 4526,0 |
| | Объем (куб. м): | 41657,22 | в том числе подземной части (куб. м): 3399,22 |
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): 29,850 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1415,00 | |
| | Иные показатели: | общая площадь квартир – 6402,26 кв.м., площадь квартир (без лоджий) – 6623,25 кв.м., жилая площадь квартир – 4009,9 кв.м., количество квартир – 100 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Комсомольская, д. 16А | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » апреля 20 19 г.
в соответствии с разделом проектной документации – 18.06.10-П.13 - ПОС, ча-
стью 19 статьи 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градострои-
тельный кодекс Российской Федерации»

Заместитель главы
администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строитель-
ство)

« 26 » июня 20 18 г.



(подпись)

В.А. Омельченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

« 26 » января 20 20 г.

*И.О. заместителя
главы администрации города*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строитель-
ство)

(подпись)

А.В. Александров

(расшифровка подписи)

« 26 » февраля 20 19 г.



М.П.

Разрешение на строительство
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
в количестве 4 (четырёх) листов
ведущий специалист АСО УАиГ

Ажажа О.И.

"26" июня 2018г.



