

СОГЛАШЕНИЕ №1

о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 10077/3 от 08.02.2016 г.

г. Комсомольск-на-Амуре

«07» мая 2018 г.

Администрация города Комсомольска-на-Амуре, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом Ивановой Ольги Павловны, действующей на основании доверенности 1-1527 от 04.10.2017 г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»
(ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»)

полное наименование юр. лица, номер его гос. регистрации или ф. и. о. гражданина

в лице генерального директора Рева Евгения Владимировича, действующего на основании решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» от 24.01.2018. Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании пп. 5 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 03.04.2018 №694-па «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в Центральном округе города Комсомольска-на-Амуре», выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке от 26.04.2018 №КУВИ-001/2018-2236067, записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, заявления ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» от 20.04.2018г. №1-1-37/8464 и заключения управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре от 07.05.2018 №1-13/3516, внести изменения в договор аренды земельного участка № 10077/3 от 08.02.2016 г., заключенный в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031202:242, общей площадью 2733 кв.м., расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов №14 корпус 3 по ул. Пионерской, №11, №11 корпус 2, №11 корпус 3 по ул. Красноармейской, с целью строительства многоквартирного дома:

1.1. По тексту договора наименование юридического лица «Общество с ограниченной ответственностью «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» заменить на «Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ».

1.2. В пункте 1.1 договора и акте приема-передачи земельного участка слова «в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов №14 корпус 3 по ул. Пионерской, №11, №11 корпус 2, №11 корпус 3 по ул. Красноармейской» заменить словами «ул. Пионерская, уч. 39».

1.3. В пункте 1.2 договора и акте приема-передачи земельного участка слова «общая площадь участка: 2733 кв. м.» заменить словами «общая площадь участка: 5260 кв.м.».

1.4. В пункте 1.3 договора и акте приема-передачи земельного участка слова «кадастровый номер участка: 27:22:0031202:242» заменить словами «кадастровый номер участка 27:22:0031202:431».

1.5. В пункте 1.5 договора слова «Вид разрешенного использования Участка: «с целью строительства многоквартирного дома» заменить словами «Вид разрешенного использования Участка: среднеэтажная жилая застройка».

1.6. Приложение №1 к договору изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему соглашению.

1.7. Приложение №2 к договору изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему соглашению.

1.8. Приложение №3 к договору изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему соглашению.

2. К соглашению в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

3. Пункт 1.1. настоящего соглашения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 23 января 2018 г.

Пункты 1.2.-1.8. настоящего соглашения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 17 апреля 2018 г.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

4. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, и является неотъемлемой частью договора № 10077/3 от 08.02.2016 г.

- Приложение: 1) Схема расположения земельного участка (приложение №1) – на 1 л. в 1 экз.;
- 2) Характеристика земельного участка (приложение №2) – на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Расчет арендной платы за землю (приложение №3) - на 1 л. в 1 экз.;
- 4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке от 26.04.2018 г. №КУВИ-001/2018-22360671 - на 2 л. в 1 экз.

Реквизиты Сторон

Арендодатель

г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Аллея Труда, 13,
ОГРН 1032700030373
ИНН 2703000150
КПП 2703011001

Арендатор

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ»
г. Комсомольск-на-Амуре
ул. Вокзальная, д.47
ИНН 2721206869
КПП 270301001
ОГРН 1142721000817

Подписи сторон:

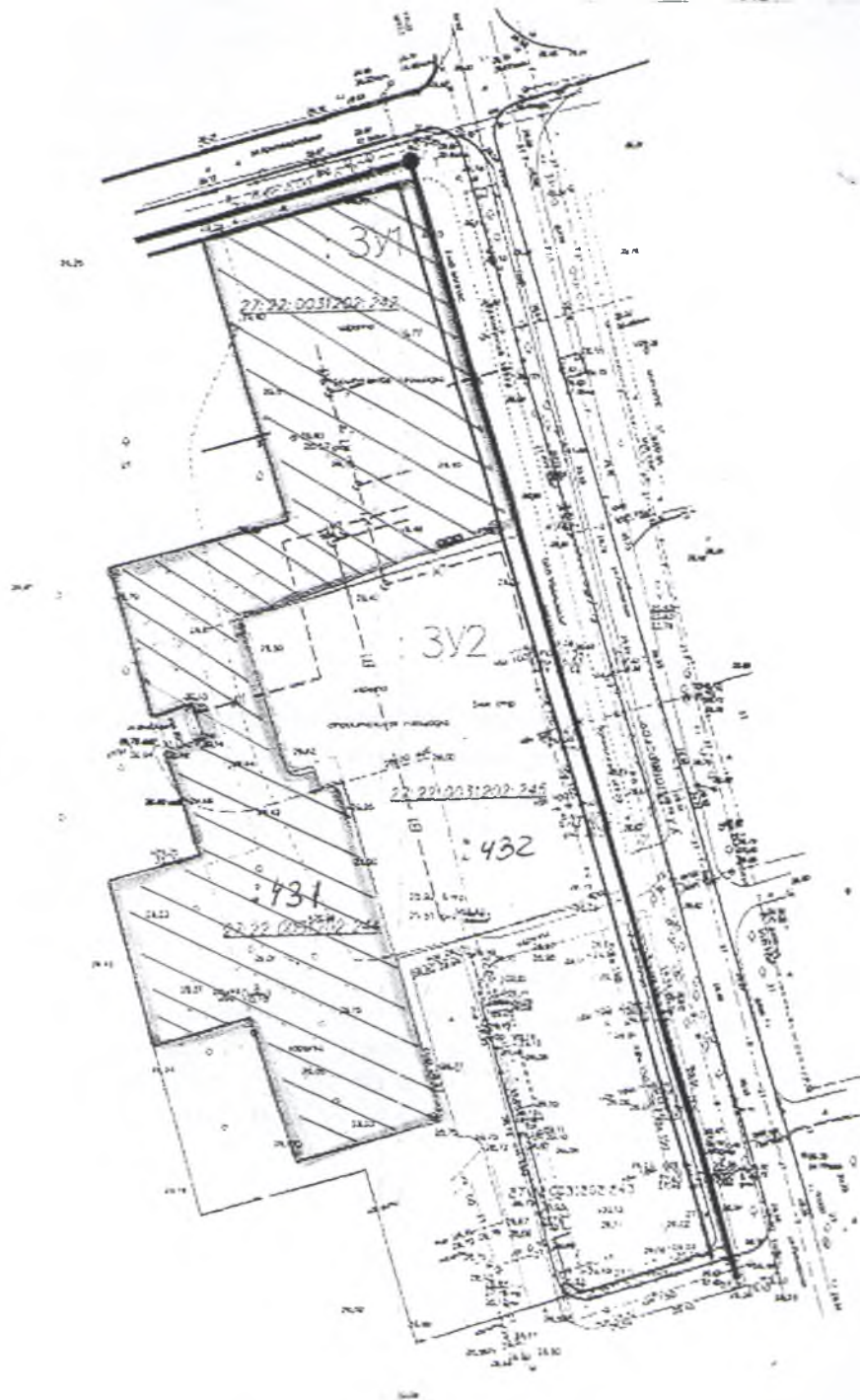


О.П. Иванова
ф.и.о.



Е.В. Рева
ф.и.о.

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Исполнитель: Специалист
отдела по администрированию платежей
за аренду земельных участков КУИ

Хохрана Ю.В.

Приложение №2
к соглашению от 07.05.2018 г.
о внесении изменений в договор
аренды земельного участка
от 08.02.2016 г. № 10077/3

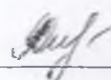
1. Кадастровый номер Участка 27:22:0031202:431
2. Общая площадь Участка, в том числе занимаемая: 5260 кв. м
 - зданиями и сооружениями - кв. м
 - водными объектами - кв. м
 - зелеными массивами и многолетними насаждениями - кв. м
3. Площадь земель с правом ограниченного пользования на Участке - кв. м
4. Площадь Участка, отнесенная к зонам природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного назначения, ограничивающим права на него, в том числе: - кв. м
5. Характеристика зданий, сооружений, расположенных на Участке

№ на схеме	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Дополнительные характеристики здания, сооружения	Собственник (правообладатель здания, сооружения)
1	-	-	-	-

6. Характеристика инженерных коммуникаций, проходящих по Участку (электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водопровода, канализации и т.д.), включая дороги, проезды общего пользования

№ на схеме	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Дополнительные характеристики объекта	Правообладатель объекта (принадлежность прав на объект не установленных)
1	сооружение – сеть электроснабжения 0,4 кВ	Протяженность 98 м.	-	-

Исполнитель: Специалист
отдела по администрированию платежей
за аренду земельных участков КУИ



Хохрина Ю.В.

Расчет арендной платы за землю
Общество с ограниченной ответственностью "РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ"
среднеэтажная жилая застройка
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, уч. 39
С 17.04.2018 по 31.12.2018

номер кадастрового квартала	27:22:0031202
площадь арендуемого участка (S) кв. м.	5260
кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2758712,2
коэффициент вида разрешенного использования (Квз)	0,00001
коэффициент повышающий/понижающий (Кп)	0,5
размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, руб. в 2018 году	13,79
попункт 8.1. Уменьшение размер на какой срок (месяцев, лет)	
размеры внесения платежей за текущий период, руб	

Период	2018 год
17.04.2018 - 30.06.2018	2,83
01.07.2018 - 30.09.2018	3,48
01.10.2018 - 31.12.2018	3,48
Итого:	9,79

Расчет произвел:

Специалист

Хохрина Ю. В. 07.05.2018

замечание:

Арендная плата изменяется не чаще одного раза в год в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при изменении значений коэффициентов по виду разрешенного использования и зонированию территории, применяемых для расчета арендной платы, с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, а также в случае изменения кадастровой стоимости Участка.

Реквизиты для внесения арендной платы: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению имуществом администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края ЛС 04223035070). ИНН 2703000167. ОГРН 270301001, Банк получателя: Отделение Хабаровск г. Хабаровск. БИК 040813001, р/счет 40101810300000010001. КТМО 08709000. КБК 00411105012040000120

Обращаем внимание, что с октября 2017 года изменены реквизиты ОКТМО.

Расчет арендной платы за землю выполнен на основании постановления администрации города Комсомольска-на-Амуре от 21.12.2017 г. № 3133-па "Об установлении значений коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на 2018 год"

Платежи вносятся ежеквартально: 1 квартал - до 10 января, 2 квартал до 10 апреля, 3 квартал до 10 июля, 4 квартал до 10 октября.

Во избежание потери платежей всегда указывайте в цели платежа номер и вид договора по которому производится оплата, а так же вид оплаты – арендная плата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2018, поступившего на рассмотрение 25.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
26 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2236067	
Кадастровый номер:	27:22:0031202:431
Номер кадастрового квартала:	27:22:0031202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, уч. 39
Площадь, м2:	5260 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	2758712.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:22:0031202:428
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Омельченко Валентин Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

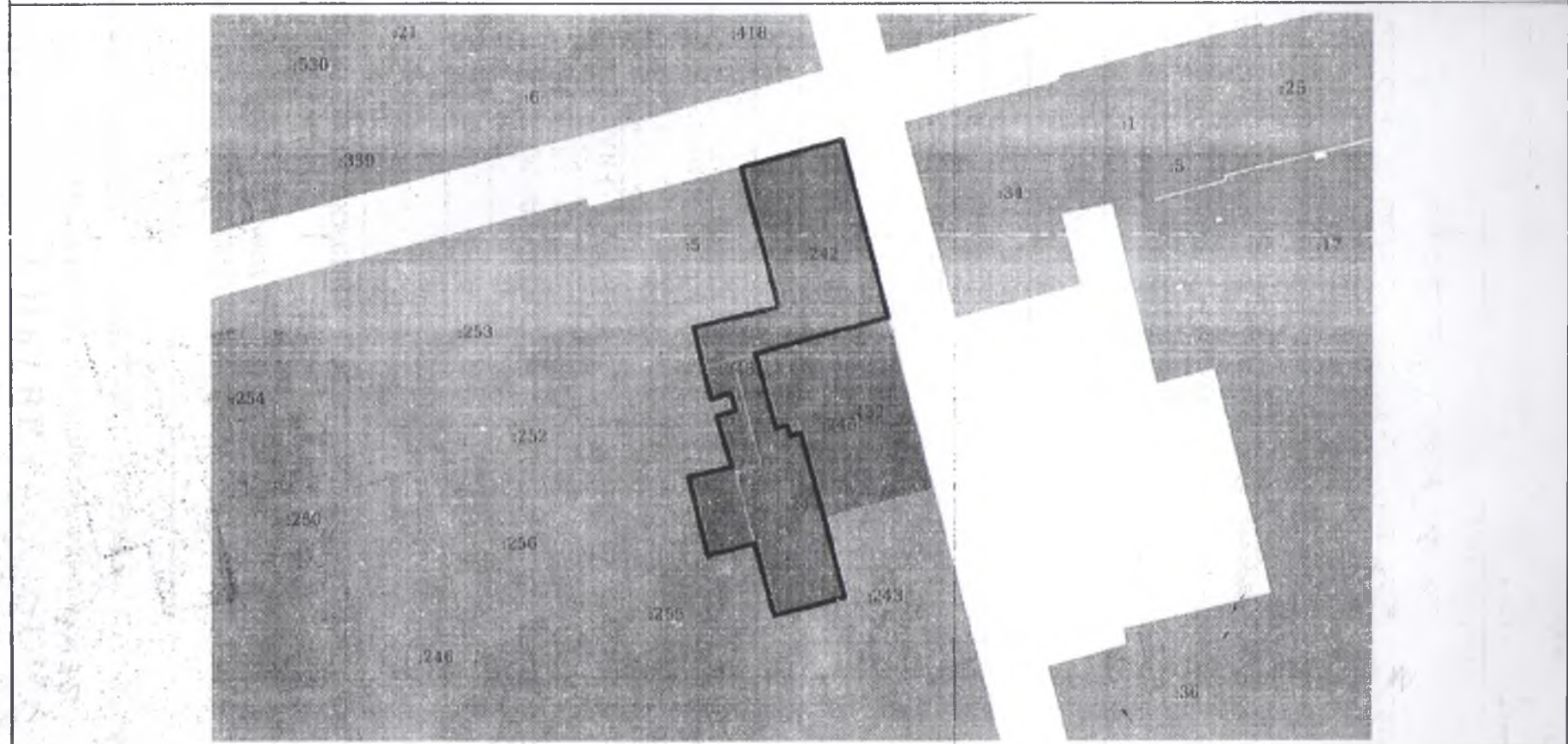
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2236067

Кадастровый номер: 27:22:0031202.431

План (чертеж, схема) земельного участка



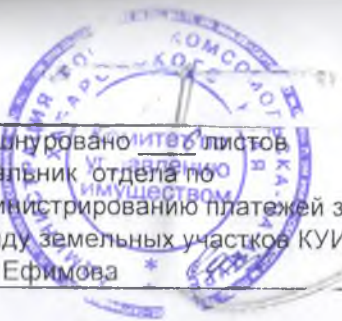
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Проинуровано интер листов
Начальник отдела по
администрированию платежей за
аренду земельных участков КУИ
Н.А. Ефимова



**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Хабаровскому краю**

Произведена государственная регистрация _____

_____ Дополнительного соглашения к договору _____

Дата регистрации 28.05.2018 _____

Номер регистрации 27:22:0031202:431-27/022/2018-2 _____

Государственная регистрация произведена _____ - _____

Государственный регистратор Мосьпак И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

71/сшш/ лист 06
18.05 2018г.

Инициалы И.В. И.В. Мос...

