

Учредительный документ  
юридического лица  
ОГРН 1182224825252  
представлен при внесении  
в ЕГРЮЛ записи от  
24 октября 2018  
за ОГРН 1182224825252  
ИФНС России по  
г. Комсомольску-на-Амуре  
Хабаровского края  
**ЗАМ НАЧАЛЬНИКА**  
ИФНС по  
налогообложению  
**ТЕЙКЕР Е. В.**  
Фамилия, инициалы      Подпись

**УТВЕРЖДЕН:**

Решением единственного участника  
Решение №1  
от «26» октября 2018 г.



Рева Евгений Владимирович

**У С Т А В**  
**Общества с ограниченной ответственностью**

**«РусСтрой-Инвест»**

## СТАТЬЯ 1. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

1. Firmenname des Gesellschafts:

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой-Инвест».**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «РСИ».**

2. Место нахождения Общества: **город Комсомольск-на-Амуре.**

Место нахождения Общества является местом нахождения его исполнительного органа.

## СТАТЬЯ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общество является полноправным субъектом хозяйственной деятельности и гражданского права, признается юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам.

Общество имеет самостоятельный баланс, обладает полной хозяйственной самостоятельностью в вопросах определения формы управления, принятия хозяйственных решений, сбыта, установления цен, оплаты труда, распределения чистой прибыли, может быть истцом и ответчиком в суде.

2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 1 настоящего Устава, указанием на место нахождения, текстом Общество с ограниченной ответственностью «РусСтрой-Инвест» и другой необходимой информацией. Общество может иметь штампы, бланки, удостоверения, эмблему, другие необходимые реквизиты, а так же зарегистрированный в установленном порядке товарный знак (знак обслуживания) и другие средства индивидуализации.

4. Общество является коммерческой организацией и преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, имеет гражданские права и несёт обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. В предусмотренных законом случаях Общество может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

5. Общество может быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и другими законами.

6. Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренными законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано Обществом в суде.

7. Учредительным документом Общества является настоящий Устав, все последующие изменения в который регистрируются в установленном законом порядке.

8. Общество создается на неопределенный срок.

9. Правоспособность Общества возникает с момента его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации (после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц).

10. Общество является субъектом малого предпринимательства и пользуется льготами, установленными действующим законодательством для субъектов малого предпринимательства, в полном объеме.

### СТАТЬЯ 3. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

1. Основными целями создания Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2. Для реализации целей и задач Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- подготовка строительного участка;
- строительство зданий и сооружений, производство общестроительных работ;
- ремонтные, отделочные, проектные, сметные, дизайнерские работы;
- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
- производство и реализация строительных материалов;
- оптовая, розничная и комиссионная торговля;
- оптовая торговля машинами и оборудованием для строительства;
- торговля автотранспортными средствами, автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- оптовая торговля строительными материалами;
- транспортные услуги, экспедиция, осуществление международных и внутрироссийских грузовых и пассажирских перевозок, выполнение и оказание всех работ и услуг по перевозкам грузов и пассажиров;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- деятельность такси, а также деятельность автомобильного грузового транспорта, транспортная обработка и хранение грузов;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- закуп, хранение, реализация спиртных напитков, табачной продукции;
- организация общественного питания;
- организация и содержание кафе, ресторанов, гостиниц, баров, вагонов-ресторанов;
- лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области;
- организация международного туризма, а также услуг, с ним связанных;
- информационно-консультационная деятельность, оказание маркетинговых услуг;
- покупка, настройка, продажа, сопровождение продуктов программного обеспечения;
- производство и сбыт различных видов продукции, в том числе строительной, средств производства предметов потребления, сырья, полуфабрикатов, товаров промышленного и народного потребления;
- производство товаров народного потребления, продукции производственно-технического, сельскохозяйственного назначения;
- оказание услуг по транспортировке, хранению, переработке и сбыту промышленных и продовольственных товаров, товаров народного потребления и сельскохозяйственной продукции, в том числе по международным перевозкам;
- рекламная, издательская деятельность;
- осуществление внешнеэкономической деятельности санкционированных экспортно-импортных, товарообменных и лизинговых операций;
- все виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3. Деятельность Общества не ограничивается видами деятельности, оговоренными в Уставе. Общество осуществляет любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие действующему законодательству, признаются действительными.

4. Общество организывает и участвует в организации всех видов внешнеэкономической деятельности. Внешнеэкономическая деятельность Общества определяется экспортом и импортом продукции (работ, услуг).

5. Виды деятельности, требующие специального разрешения или подлежащие лицензированию, осуществляются после получения специального разрешения или лицензии.

#### **СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

1. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.
2. Общество не отвечает по обязательствам государства, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.
3. Общество не отвечает по обязательствам Участников.
4. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости оплаченных долей в Уставном капитале Общества. Участники Общества, оплатившие доли в Уставном капитале Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из Участников.

#### **СТАТЬЯ 5. УЧАСТНИК ОБЩЕСТВА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

1. Участниками Общества могут быть российские и иностранные юридические и физические лица, признающие Устав Общества и внесшие свой вклад в Уставный капитал.
2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.
3. Прием в Общество осуществляется решением участника Общества на основании поданного заявления.
4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.
5. Участник Общества имеет право:
  - участвовать в управлении делами Общества;
  - получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке;
  - принимать участие в распределении прибыли;
  - продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества;
  - получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
  - избирать и быть избранными в руководящие органы Общества;
  - вносить предложения, ставить вопросы по управлению деятельностью Общества.
6. Участник Общества обязан:
  - оплатить долю в Уставном капитале Общества в порядке, размерах, способах, установленных Уставом Общества;
  - вести список участников Общества;
  - выполнять требования Устава;
  - принимать участие в деятельности Общества;
  - отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащей ему доли в Уставном капитале;
  - соблюдать конфиденциальность и коммерческую тайну.
7. Участник Общества несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах



стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

## **СТАТЬЯ 6. ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА, ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА**

1. Общество может выступать в качестве Учредителя юридических лиц на территории Российской Федерации и других государств, в соответствии с действующим законодательством.

2. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ с соблюдением требований Федеральных законов.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории РФ осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами РФ.

3. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство наделяются создавшим их обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

4. Филиал и представительство осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

## **СТАТЬЯ 7. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000.00 (десять тысяч) рублей, который формируется имуществом участника Общества, принадлежащего участнику на праве собственности.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли участника Общества определяются в рублях.

Размер доли участника Общества в Уставном капитале Общества определяется в процентах. Размер доли участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и Уставного капитала Общества. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

2. Участник вносит 100 % от суммы уставного капитала на момент регистрации Общества.

3. Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

4. Общество вправе увеличивать или уменьшать свой уставный капитал. Решение об увеличении либо уменьшении уставного капитала Общества принимается общим собранием участников Общества.

5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, или за счет дополнительных вкладов участников общества, или за счет вкладов третьих

п. принимаемых в общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества или погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного действующим законодательством. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов в установленном порядке.

7. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

## СТАТЬЯ 8. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается на его самостоятельном балансе.

2. Источниками имущества Общества являются собственные и привлеченные (заемные) средства.

3. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли.

Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и выплачивать прибыль:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

4. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность в Обществе ведутся по нормам, действующим в Российской Федерации.

5. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на органы управления Общества.

6. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

7. Годовой отчет по операциям Общества и годовой бухгалтерский баланс утверждаются решением участника Общества не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года.

8. Общество и его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовом отчете и балансе сведений.

## СТАТЬЯ 9. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

2. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

3. Участник Общества может осуществить отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества только третьим лицам.

4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

## СТАТЬЯ 10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Директор. Исполнительный орган Общества подотчетен участнику Общества.

2. Единоличный исполнительный орган — Директор — избирается участником Общества сроком на пять лет и может переизбираться неограниченное число раз.

3. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо.

4. Директор осуществляет текущее руководство Обществом, организует работу коллектива Общества и несет полную ответственность за результаты его работы.

5. К компетенции исполнительного органа Общества относятся:

- текущее руководство деятельностью Общества;
- организация работы коллектива;
- разработка штатного расписания.

6. Директор в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, связанные с деятельностью Общества.



7. Директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

## **СТАТЬЯ 11. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ**

1. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества или внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Список участников Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы очередных и внеочередных общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

2. Общество хранит документы по месту своего нахождения.

3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества.

4. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

5. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника Общества обязано бесплатно предоставить ему копии указанных документов.



## СТАТЬЯ 12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по решению участника Общества. Иные основания реорганизации и ликвидации, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

3. В случае принятия решения о прекращении деятельности Общества назначается ликвидационная комиссия, которая составляет ликвидационный баланс и представляет его на утверждение участнику Общества.

4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

5. Исполнительный орган Общества выполняет все необходимые формальности, связанные с прекращением деятельности Общества.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий устав вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2. Изменения, внесенные в настоящий устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях.

3. Все положения и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Зам. начальника инспекции

Е.В. Гейкер

листах



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
9(девять) листов

«26» октября 2018 года

Рева Евгений Владимирович